



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5886

Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1180) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1293 kehtestatud Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust (kovID DP1180).

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril, riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi (Suur-Sõjamäe tänava) tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette 11290 Tallinn-Lagedi teelt (Suur-Sõjamäe tänavalt). Planeeringuala moodustab Suur-Sõjamäe tn 60 katastriüksus (suurusega 53 088 m², katastritunnus 65301:002:1458, registriosa nr 13342402, sihtotstarve transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega kinnistust kokku viis krunti: üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks lennuväljamaa (transpordimaa) sihtotstarbega krunt, kaks lennuväljamaa (transpordimaa) ja ärimaa sihtotstarbega krunti ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Kokku kavandatakse alale 12 tk kuni 3 maapealse korrusega ja kuni 12 m kõrgust hoonet, sh kuni kolm väikeettevõtluse ja tootmise hoonet, kuni kolm lennuvälja hoonet, kuni kolm tankla ja teenindushoonet ja/või väikeettevõtluse ja tootmise hoonet.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kuna valdavale osale planeeringu alast määratakse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve, milleks on transpordimaa/liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Kliimaministeerium, info@kliimaministeerium.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee